26.06.2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект: «девятиэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Жилина, д.3»

1. Информация о Застройщике

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование, место  нахождения,  режим работы застройщика. | Общество с ограниченной ответственностью «РОСАГРОСТРОЙ»  Юридический адрес: 424004, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Л. Толстого, д.45, офис №3  Почтовый адрес: 424004, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Л. Толстого, д.45, помещение №3  Режим работы: понедельник – пятница с 8 до 17 часов.  Тел./Факс (8362)46-99-98/(8362)35-45-66 |
| Документ, подтверждающий  государственную регистрацию  юридического лица | ООО «РОСАГРОСТРОЙ» зарегистрировано:  Свидетельство о регистрации № 5982 от «05» апреля 2002 года (серия ГИ № 12025146), выдано Государственной регистрационной палатой при Министерства юстиции Республики Марий Эл.  Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года от 29 ноября 2002 года (серия 12 № 000431218), выдано Инспекцией МНС России по г. Йошкар-Ола Республики Марий Эл.  ОГРН 1021200782173  ИНН 1215078778 |
| Учредители общества, обладающие  на общем собрании более 5 %  голосов | Таранов Вячеслав Викторович – 100% |
| Проекты строительства  многоквартирных домов и (или)  иных объектов недвижимости, в  которых принимал участие  застройщик в течение трех лет,  предшествующих опубликованию  проектной декларации | Общество с ограниченной ответственностью «РОСАГРОСТРОЙ» в качестве застройщика ранее не принимало участие в строительстве |
| Балансовые показатели | Чистой прибыли нет  Размер кредиторской задолженности 0,00 тыс. руб.  Размер дебиторской задолженности 0,00 тыс. руб. |

2.Информация о проекте строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Цель строительства | 1.Частичное решение жилищного вопроса граждан путем реализации квартир;  2. Получение прибыли. |
| Результат государственной  экспертизы проектной  документации, если проведение  такой экспертизы установлено  федеральным законом | Положительное заключение государственной экспертизы от 20 июня 2014 года, № 12-1-4-0076-14, выданное АУ РМЭ УГЭПД; |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство выдано Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» от 26 июня 2014 года № RU12507102-14п |
| Право на земельный участок,  площадь земельного участка и  элементы благоустройства | Строительство осуществляется на земельном участке (кадастровый номер 12:04:0870108:97) принадлежащем ООО «РОСАГРОСТРОЙ» на праве аренды, согласно договора от 27 января 2014 года для его комплексного освоения в целях жилищного строительства б/н, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 19.02.14 г., номер регистрации 12-12-07/012/2014-386 Собственником земельного участка является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Муниципального образования «Медведевский муниципальный район»  Земельный участок площадью 11337 кв. метров расположен по адресу:  Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево.  Благоустройство двора жилого дома решено совместно с дворовой территорией существующих домов. На участке предусмотрены площадки для  отдыха взрослого населения, детских игр, для занятия физкультурой, хозяйственных нужд и площадки для стоянки машин. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Территория жилого дома полностью благоустраивается посадкой деревьев и кустарников, газонов; покрытие дорог, проездов, тротуаров предусмотрено из асфальтобетона. |
| Местоположение объекта | Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Жилина, д.3 |
| Предполагаемые сроки получения  разрешения на ввод объекта в  эксплуатацию | 3-ий (третий) квартал 2015 года |
| Технические характеристики  объекта в соответствии с проектной  документацией | Количество квартир – 360 шт.,  в т. ч. однокомнатных – 244 шт.,  двухкомнатных –82 шт.,  трехкомнатных – 34 шт.  Количество этажей 9, предусмотрено техподполье — нежилое помещение.  Общая площадь застройки 4223,50 кв. м.  Строительный объем – 87480,68 м3.  Общая площадь объекта – 18515,40 м2, в том числе встроенные помещения – 2379,38 м2,  Общая площадь квартир с учетом лоджий –16136,02 м2.  Конструктивная схема жилого здания с несущими кирпичными подпольными стенами:  Высота жилых этажей 2 м 50 см.  Фундаменты — свайные с монолитным ж/б ростверком. Стены подземной части – бетонные блоки и керамический кирпич.  Наружные стены кирпичные: силикатный кирпич с лицевой верстой с утеплением.  Внутренние стены и перегородки кирпичные. Окна и балконные двери пластиковые. Лестницы железобетонные. Крыша скатная фальцевая с панелями из окрашенного листа с организованным наружным водостоком  Система отопления: поквартирное отопление от индивидуальных газовых теплогенераторов. |
| Состав общего имущества | Инженерные коммуникации, находящиеся на чердаке и техническом этаже, кровля дома, элементы благоустройства, внутриплощадочные инженерные  сети, лестничные клетки, лифт, тамбуры, лифтовой холл |
| Органы государственной власти,  органы местного самоуправления,  участвующие в приемке объекта | Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение», Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РМЭ; Организации, назначенные Администрацией муниципального образования на основании Постановления. |
| Возможные финансовые и иные  риски при осуществлении проекта  строительства | Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра. Изменение или издание нормативных актов органов государственной и муниципальной власти, которые могут  препятствовать выполнению обязательств заказчика — застройщика |
| Обеспечение исполнения  обязательств по договору | Согласно статье 13 Федерального закона РФ от 30.12.2004 № 2140ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  Российской Федерации» |
| Перечень организаций,  осуществляющих основные  строительно-монтажные и другие работы | Функции Генерального Подрядчика выполняет ООО «Вертикаль Строй Групп» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0193.2-2012-1215151587-С от 04 мая 2012 г.). Проектирование: ООО Инженерный центр «Аркада» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-108-1215165290-207 от 14 декабря 2012 г.) |